

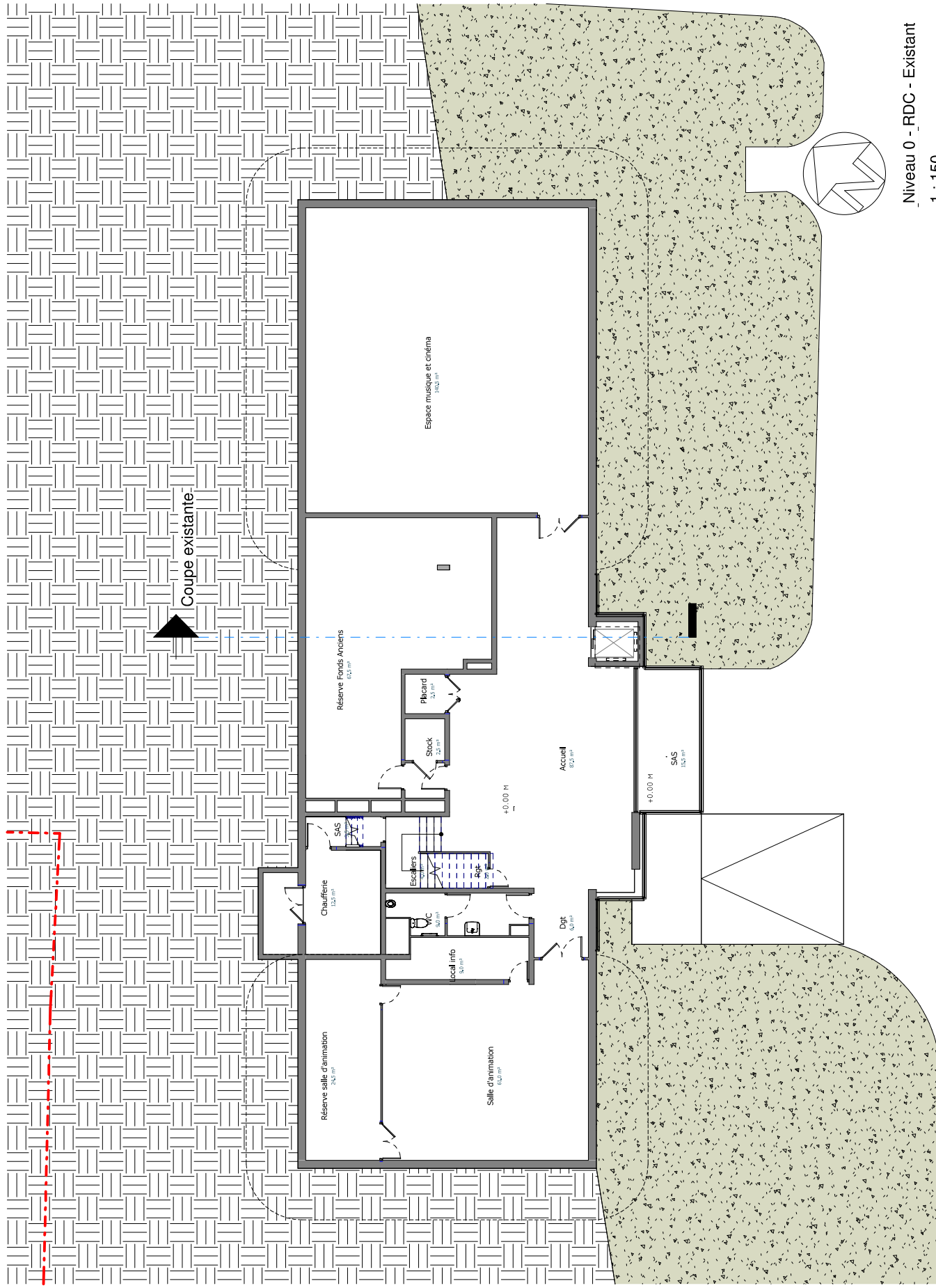
Ind.	Description de la révision	Date	Par
A	Description de la révision 1	01/01/2024	AB
B	Révision 2	Date 2	
C	Révision 3	Date 3	

MAITRE D'OUVRAGE
Communauté de communes Yvetot Normandie
4 rue de la brème
76190 YVETOT

OPERATION
Capacitaire Médiathèque
9 rue Pierre de Coubertin
76 190 YVETOT

Cartouche

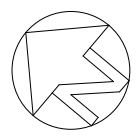
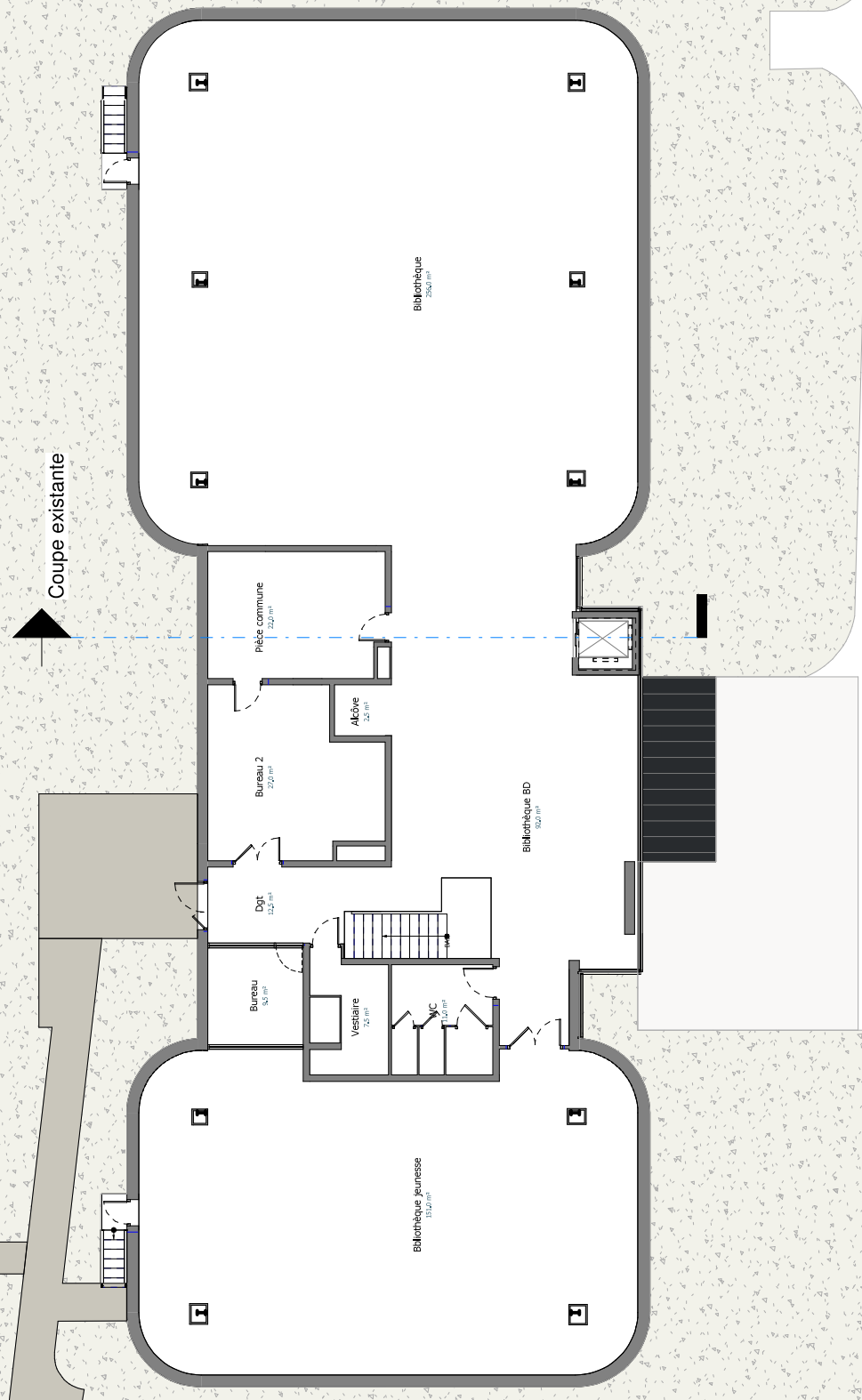
Affaire : 4705	JD	Date : 26/02/2026	Ech :	Ref : 000
MANDATAIRE : En Act Architecture - Atelier en charge du projet				
BE 0		adresse 0		
BE 1		adresse 1		
BE 2		adresse 2		
BE 3		adresse 3		
BE 4		adresse 4		
BE 5		adresse 5		



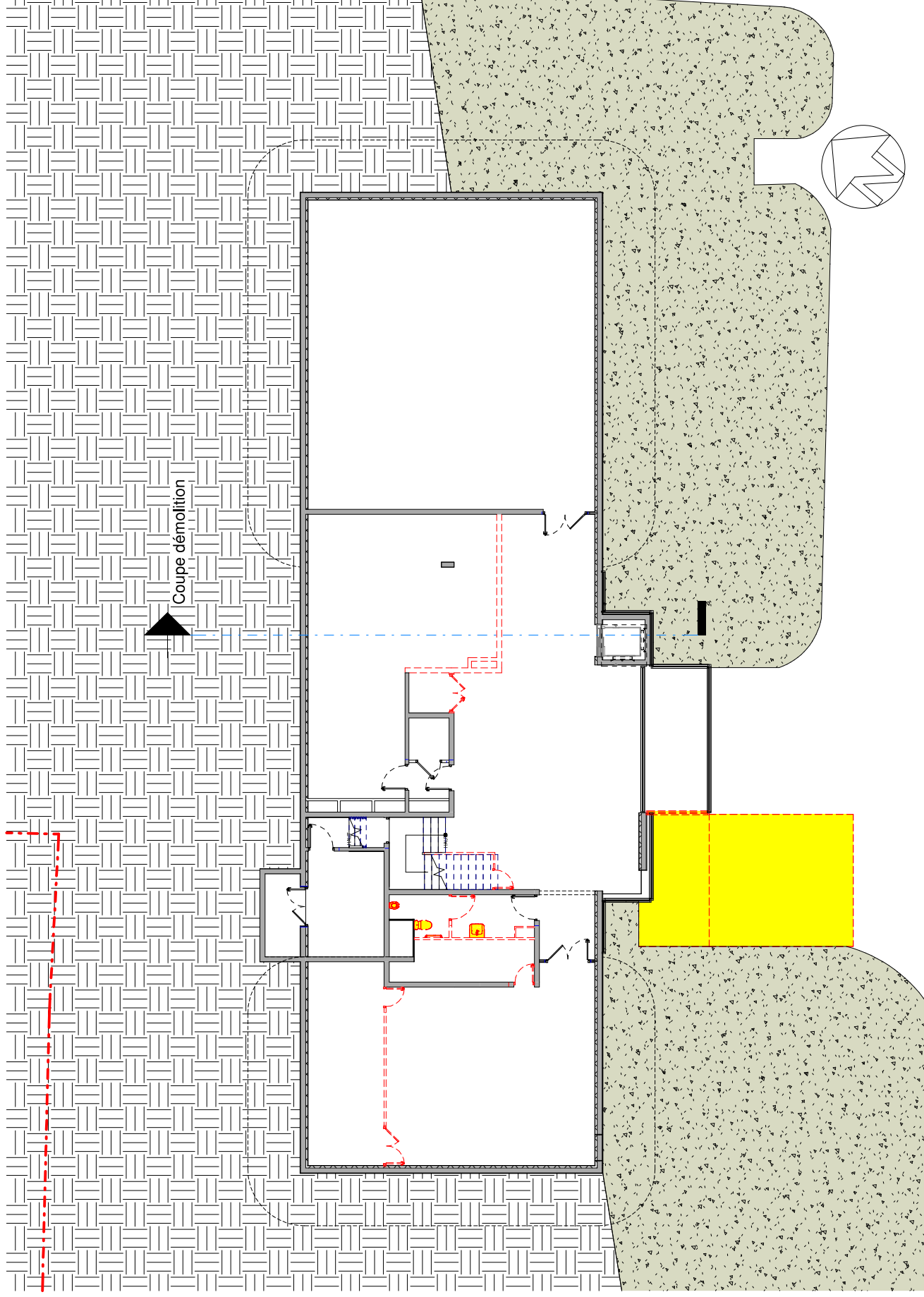
Niveau 0 - RDC - Existant

1 : 150

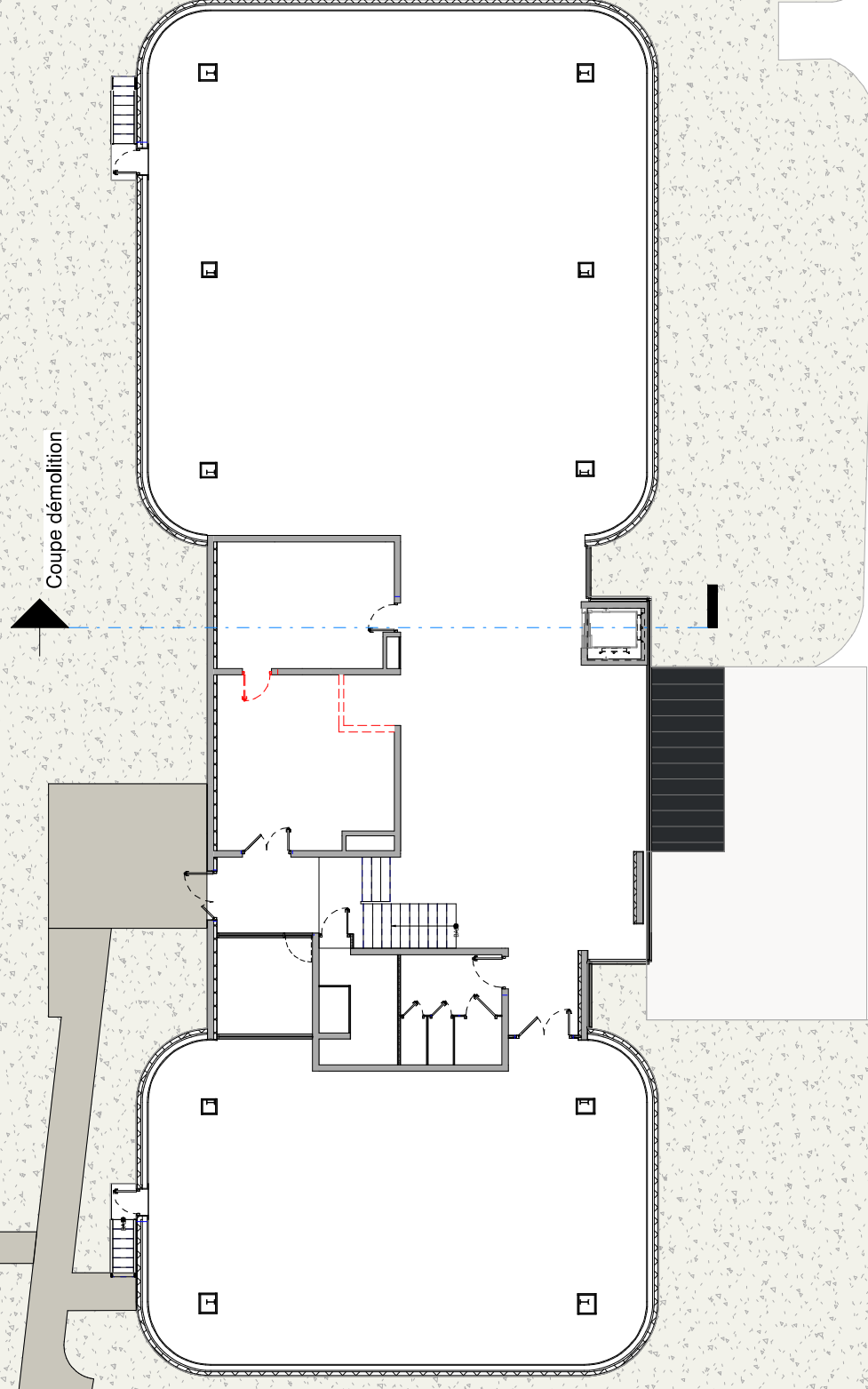
Local info existant



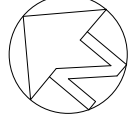
Niveau 1 - Existant
1 : 150



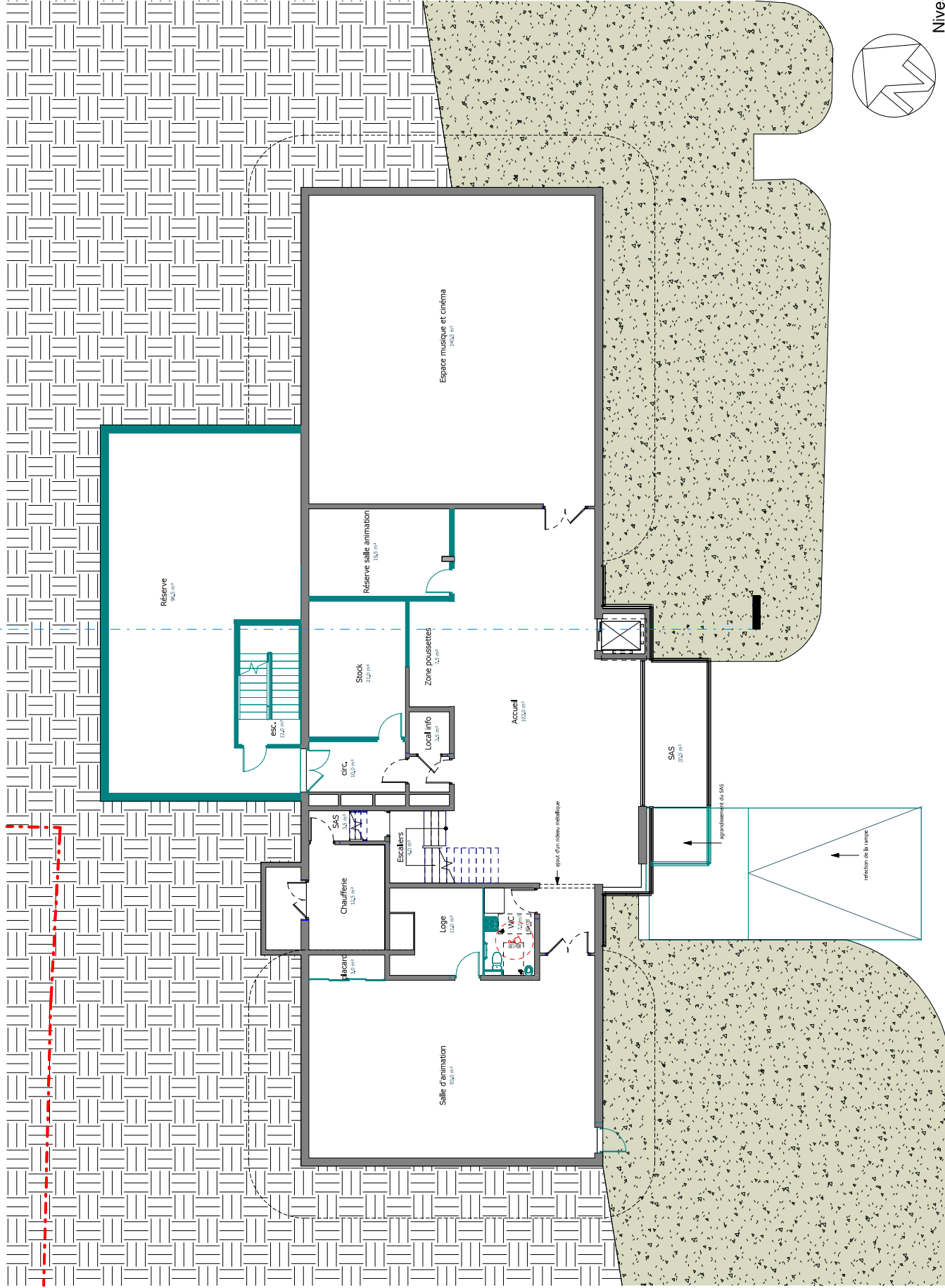
Local existant



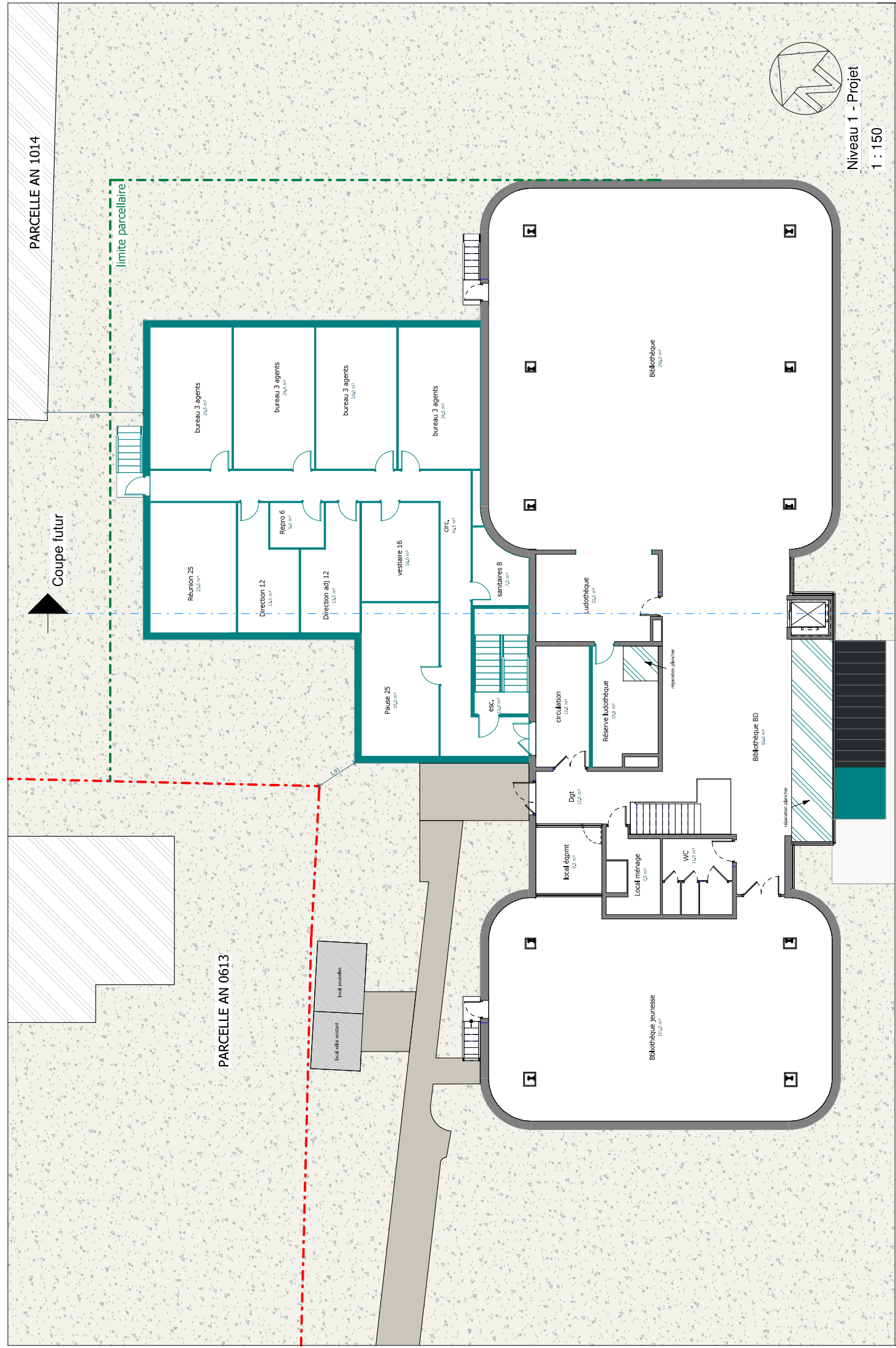
Coupe démolition



Niveau 1 - Démolition
1 : 150



Niveau 0 - RDC - Projet
1 : 150



PARCELLE AN 1014

Coupe futur

limite parcellaire

PARCELLE AN 0613

local éqpt existant
local poudres

bureau 3 agents
240 m²

bureau 3 agents
240 m²

bureau 3 agents
240 m²

bureau 3 agents
240 m²

Réunion 25
23.5 m²

Direction 12
13.5 m²

Direction adj 12
13.5 m²

Pause 25
25.0 m²

vestiaire 16
15.0 m²

chfc.
4.5 m²

esc.
12.0 m²

sanitaires 8
7.0 m²

Local éqpt
15.0 m²

Local ménage
2.5 m²

WC
11.0 m²

Bibliothèque Jeunesse
110.0 m²

Dpt
12.5 m²

circulation
13.0 m²

Réservé Ludothèque
11.0 m²

Ludothèque
140.0 m²

réparation plâcher

Bibliothèque BD
180.0 m²

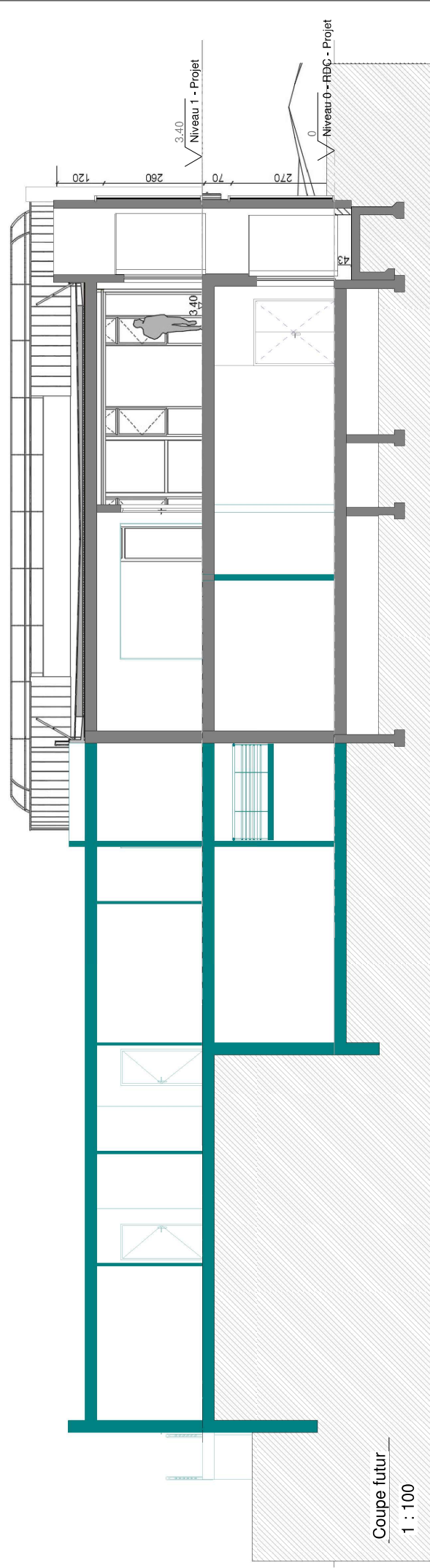
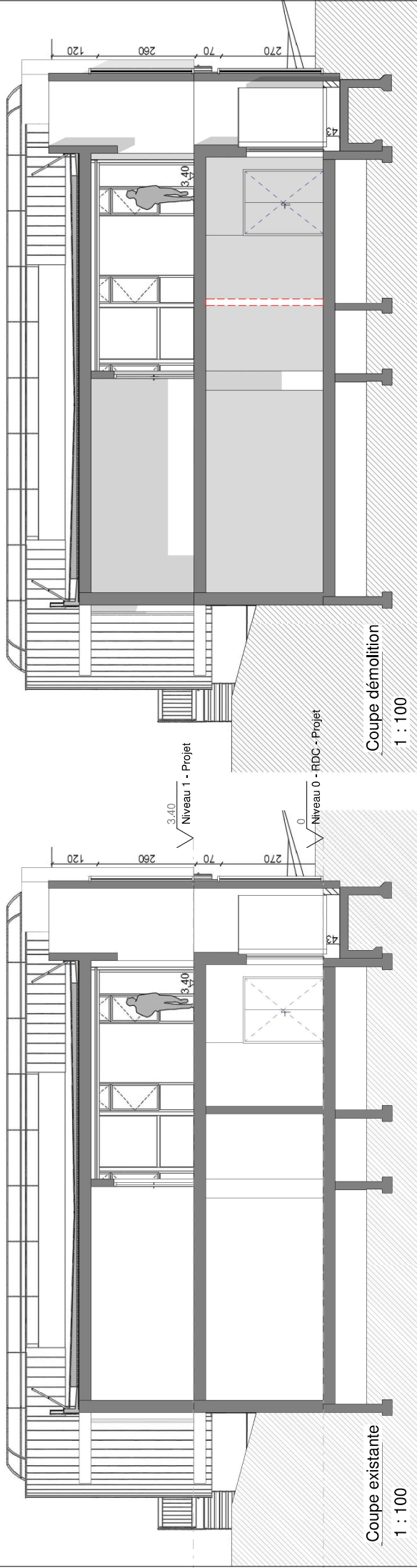
réparation plâcher

Bibliothèque
250.0 m²



Niveau 1 - Projet

1 : 150



05 - Tableau Surfaces Utiles		
Commentaires	Nom	Surface
NIVEAU 0 - RDC - PROJET		
EXTENSION	RÉSERVE	96.5 M²
EXTENSION	ESC.	12.0 M²
		109.0 M²
NIVEAU 1 - PROJET		
EXTENSION	REPRO 6	5.0 M²
EXTENSION	DIRECTION I2	13.5 M²
EXTENSION	DIRECTION ADJ I2	13.5 M²
EXTENSION	BUREAU 3 AGENTS	24.0 M²
EXTENSION	REUNION Z5	23.5 M²
EXTENSION	VESTIAIRE I6	16.0 M²
EXTENSION	SANITAIRES 8	7.5 M²
EXTENSION	PAUSE Z5	25.0 M²
EXTENSION	BUREAU 3 AGENTS	24.5 M²
EXTENSION	BUREAU 3 AGENTS	24.5 M²
EXTENSION	BUREAU 3 AGENTS	24.0 M²
EXTENSION	CIRC.	41.5 M²
EXTENSION	ESC.	12.0 M²
		255.0 M²
		364.0 M²

CCYN - Restructuration et agrandissement de la Médiathèque d'Yvetot

BUDGET - TOUTES DEPENSES CONFONDUES

Prestations intellectuelles		140 280 €
Diagnostics:		
	Géomètre (Relevé topographique)	Forfait
		6 500 €
	Etude géotechnique GZAVP / G2PRO / G4	Forfait
		8 500 €
	Etude pollution des sols	Non concerné
	Diagnostic Amiante	Forfait
		2 000 €
Maîtrise d'œuvre (Archi + BET) :		
	Base + DIAG/RDL + quantités + Ordonnancement Pilotage Coordination des Travaux	10,6%
		97 520 €
	Bureau de contrôle (BC)	1,0%
		9 200 €
	Coordination Sécurité Prévention Santé (CSPS)	0,50%
		4 600 €
	Assurances : Dommage Ouvrage (D.O) + TRC	1,3%
		11 960 €

Montant travaux		920 000 €
Bâtiment existant compris VRD		110 000 €
Extension		810 000 €

Divers		138 000 €
Actualisation des prix 2 % /an sur montant travaux pendant la durée des études	2,0%	18 400 €
durée des études estimée 12 mois		
Révision des prix 2%/an sur montant travaux pendant la durée des travaux	2,0%	18 400 €
durée des travaux estimée 12 mois		
Tolérance contractuelle MOE : Phase étude	5,0%	46 000 €
Tolérance contractuelle MOE : Phase Travaux	3,0%	27 600 €
Aléas travaux	3,0%	27 600 €

BUDGET GLOBAL TDC	€ HT	1 198 280 €
TVA 20%		239 656 €
BUDGET GLOBAL TDC	€ TTC	1 437 936 €



Non compris dans l'estimation :
- les surcoûts dus aux résultats de l'étude de sol
- le mobilier
- les surcoûts liés aux diagnostics amiante

Valeur Janvier 2026
selon dernier indice B101 connu