

Quartier d'affaires de la gare d'Yvetot																																			
PLANNING PREVISIONNEL - CONCESSION D'AMENAGEMENT																																			
N°	Nom de la tâche	Début	Fin	Durée																															
					2026				2027				2028				2029				2030				2031				2032						
					T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
1	CONCESSION D'AMENAGEMENT Quartier d'affaires de la gare d'Yvetot	Jeu 18/06/26	Lun 31/12/46	5358 jrs																															
2	Choix de l'aménageur	Jeu 18/06/26	Jeu 18/06/26	1 jr																															
3	Réunion de lancement - COPIL#1	Ven 10/07/26	Ven 10/07/26	1 jr																															
4	CHOIX DES PRESTATAIRES INTELLECTUELS	Lun 13/07/26	Ven 16/10/26	70 jrs																															
5	DCE - AMO DD, Géotechnicien, Géomètre, etc.	Lun 13/07/26	Ven 04/09/26	8 sem.																															
6	Phase offre	Lun 07/09/26	Ven 02/10/26	4 sem.																															
7	Désignation	Lun 05/10/26	Ven 16/10/26	2 sem.																															
8	CHOIX DE LA MOE AMENAGEMENT	Lun 13/07/26	Mar 29/09/26	57 jrs																															
9	DCE	Lun 13/07/26	Ven 17/07/26	1 sem.																															
10	Cotech (DCE MOE)	Lun 20/07/26	Lun 20/07/26	1 jr																															
11	Phase candidature et offre	Mar 21/07/26	Lun 07/09/26	7 sem.																															
12	Auditin et négociation	Mar 08/09/26	Lun 21/09/26	2 sem.																															
13	Cotech	Mar 22/09/26	Mar 22/09/26	1 jr																															
14	Désignation	Mer 23/09/26	Mar 29/09/26	1 sem.																															
15	ETUDES DE CONCEPTION AMENAGEMENT	Mer 30/09/26	Jeu 04/03/27	112 jrs																															
16	Phase de diag MOE	Mer 30/09/26	Mar 20/10/26	3 sem.																															
17	Cotech	Mer 21/10/26	Mer 21/10/26	1 jr																															
18	COPIL#2	Jeu 22/10/26	Mer 28/10/26	1 sem.																															
19	Plan guide d'aménagement sur l'ensemble du périmètre	Jeu 29/10/26	Mer 25/11/26	1 m																															
20	Validation plan guide par la collectivité	Jeu 26/11/26	Mer 23/12/26	1 m																															
21	Cotech	Jeu 24/12/26	Jeu 24/12/26	1 jr																															
22	Concertation des habitants	Ven 25/12/26	Jeu 21/01/27	1 m																															
23	AVP de l'ensemble	Jeu 26/11/26	Mer 03/02/27	2,5 m																															
24	COPIL#4	Jeu 04/02/27	Jeu 04/02/27	1 jr																															
25	Approbation par la Communauté de communes	Ven 05/02/27	Jeu 04/03/27	1 m																															
26	CHOIX DE LA MOE BATIMENT ACTIVITE	Lun 13/07/26	Mar 29/09/26	57 jrs																															
27	DCE	Lun 13/07/26	Ven 31/07/26	3 sem.																															
28	Phase candidature et offre	Lun 03/08/26	Ven 18/09/26	7 sem.																															
29	Désignation	Mer 23/09/26	Mar 29/09/26	1 sem.																															
30	PROCEDURES ADMINISTRATIVES	Lun 13/07/26	Ven 24/09/27	315 jrs																															
31	PC Lot A	Lun 13/07/26	Jeu 17/06/27	244 jrs																															
32	Mise au point opération de construction lot A / CCI	Lun 13/07/26	Ven 02/10/26	3 m																															
33	Cotech	Lun 05/10/26	Lun 05/10/26	1 jr																															
34	COPIL#3 DEDIE	Jeu 26/11/26	Mer 02/12/26	1 sem.																															
35	Elaboration PC	Jeu 03/12/26	Mer 27/01/27	2 m																															
36	Dépôt PC	Jeu 28/01/27	Jeu 28/01/27	1 jr																															
37	Instruction	Ven 29/01/27	Jeu 22/04/27	3 m																															
38	Purge des délais de recours	Ven 23/04/27	Jeu 17/06/27	2 m																															
39	Permis d'aménager	Ven 05/03/27	Ven 24/09/27	146 jrs																															
40	Elaboration PA	Ven 05/03/27	Jeu 01/04/27	1 m																															
41	Cotech	Ven 02/04/27	Ven 02/04/27	1 jr																															
42	COPIL#5 (PA - CCCT - fctnt commissions)	Lun 05/04/27	Ven 09/04/27	1 sem.																															
43	Instruction	Lun 12/04/27	Ven 02/07/27	3 m																															
44	Purge des délais de recours	Lun 05/07/27	Ven 24/09/27	3 m																															
45	Dossier Loi sur l'eau	Jeu 26/11/26	Jeu 08/07/27	161 jrs																															
46	Cadrage préalable police de l'eau	Jeu 26/11/26	Mer 23/12/26	1 m																															
47	Constitution du dossier loi sur l'eau soumis à déclaration	Jeu 24/12/26	Mer 17/03/27	3 m																															
48	Cotech	Jeu 18/03/27	Jeu 18/03/27	1 jr																															
49	Arrêté préfectoral de déclaration loi sur l'eau	Ven 19/03/27	Jeu 13/05/27	2 m																															
50	Purge des délais de recours	Ven 14/05/27	Jeu 08/07/27	2 m																															
51	FONCIER	Ven 18/06/27	Lun 18/11/30	892 jrs																															
52	Acquisition foncière phase 1 - Lot A	Ven 18/06/27	Ven 18/06/27	1 jr																															
53	Acquisition foncière total phase 1	Lun 23/10/28	Lun 23/10/28	1 jr																															
54	Acquisition foncière phase 2	Lun 18/11/30	Lun 18/11/30	1 jr																															
55	Levée des prescriptions archéologiques	Lun 21/06/27	Ven 08/10/27	4 m																															
56	COMMERCIALISATION	Ven 05/03/27	Lun 07/05/29	567 jrs																															
57	Cahier des charges de cession	Ven 05/03/27	Jeu 01/04/27	4 sem.																															
58	Mise en place commission architecturale et commission économique	Ven 02/04/27	Ven 02/04/27	1 jr																															
59	Dépôt et instruction PC 1ers macrolots et lots libres	Mar 24/10/28	Lun 12/02/29	4 m																															
60	Purge des recours PC	Mar 13/02/29	Lun 07/05/29	3 m																															
61	TRAVAUX D'AMENAGEMENT	Ven 05/03/27	Ven 08/06/46	5026 jrs																															
62	Mise au point PRO-DCE	Ven 05/03/27	Jeu 16/09/27	7 m																															
63	Cotech	Ven 28/05/27	Ven 28/05/27	1 jr																															
64	COPIL#6	Lun 31/05/27	Ven 04/06/27	1 sem.																															
65	Consultation des entreprises	Lun 07/06/27	Ven 24/09/27	4 m																															
66	Cotech	Lun 27/09/27	Lun 27/09/27	1 jr																															
67	COPIL#7	Mar 28/09/27	Lun 04/10/27	1 sem.																															
68	Lancement travaux phase 1	Lun 22/11/27	Ven 05/05/28	6 m																															
69	Début des premiers travaux des porteurs de projets	Mar 08/05/29	Mar 08/05/29	1 jr																															
70	Poursuite travaux phase 1 - paysage - finalisation	Lun 23/10/28	Ven 08/03/30	18 m																															
71	Travaux d'aménagement des ilots I et J et Travaux giratoire	Lun 18/11/30	Ven 17/10/31	12 m																															
72	Travaux d'aménagement des ilots E à H	Lun 12/12/33	Ven 10/11/34	12 m																															
73	Derniers travaux de reprise	Lun 04/09/45	Ven 08/06/46	10 m																															
74	TRAVAUX BATIMENT ACTIVITE	Ven 18/06/27	Ven 03/11/28	361 jrs																															
75	Finalisation études de conception et ACT	Ven 18/06/27	Jeu 02/12/27	6 m																															
76	Réalisation des travaux	Ven 03/12/27	Jeu 02/11/28	12 m																															
77	Transfert des entreprises - libération de la NEF	Ven 03/11/28	Ven 03/11/28	1 jr																															
78	TRAVAUX DE LA NEF	Lun 27/09/27	Ven 22/03/30	650 jrs																															
79	Mise au point PC PRO-DCE et ACT	Lun 27/09/27	Ven 20/10/28	14 m																															
80	Réalisation des travaux	Lun 06/11/28	Ven 22/03/30	18 m																															
81	TRAVAUX BATIMENT TERTIAIRE	Lun 25/03/30	Ven 09/07/32	600 jrs																															
82	Etudes de conception, PC et ACT	Lun 25/03/30	Ven 21/02/31	12 m																															
83	Réalisation des travaux	Lun 24/02/31	Ven 09/07/32	18 m																															
84	COMMUNICATION - CONCERTATION	Jeu 26/11/26	Mer 29/08/29	720 jrs																															
85	Démarche de concertation et communication régulière	Jeu 26/11/26	Mer 29/08/29	36 m																															
86	Fin de la concession	Lun 31/12/46	Lun 31/12/46	1 jr																															

Jun 2026