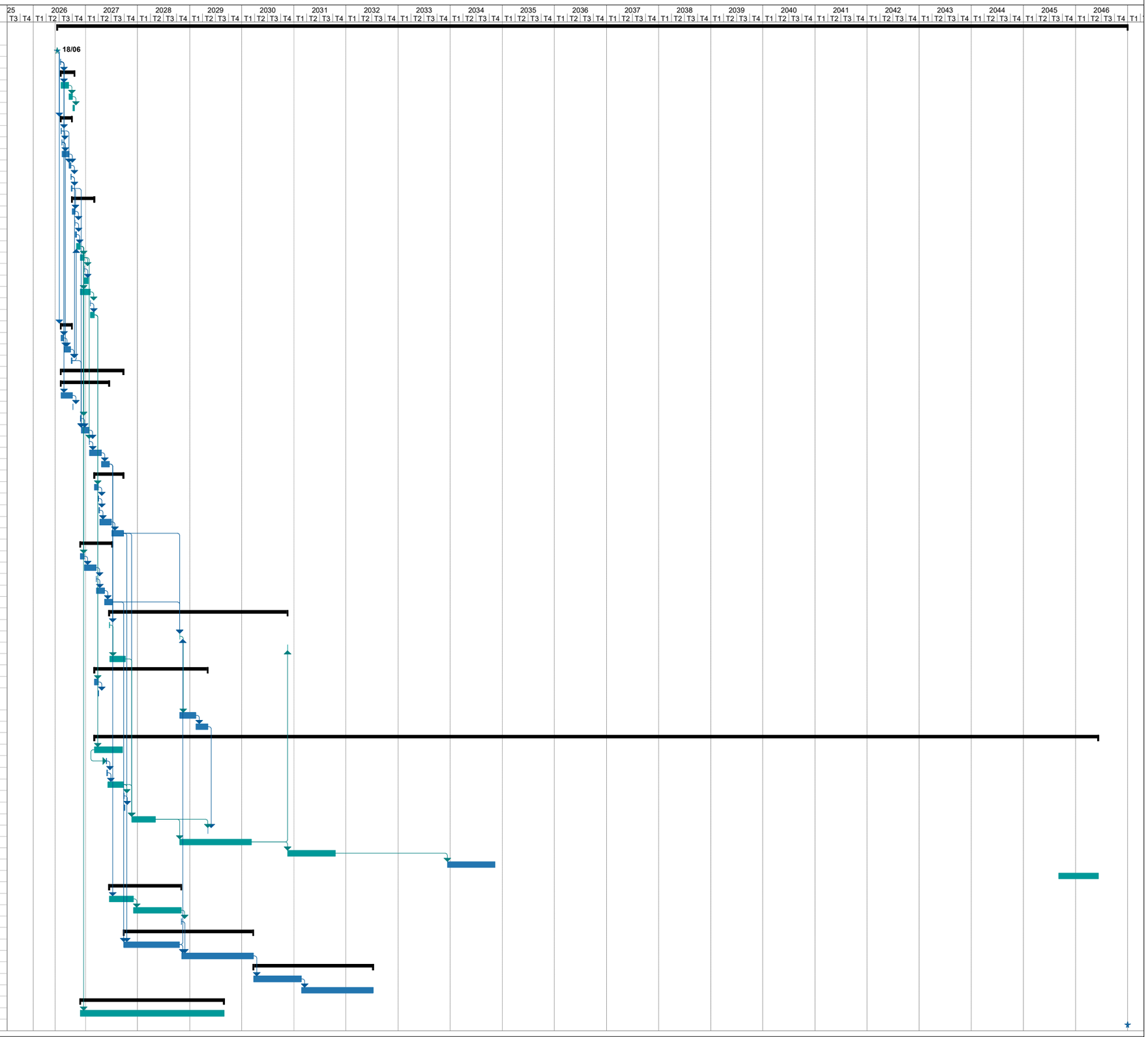
Quartier d'affaires de la gare d'Yvetot

PLANNING PREVISIONNEL - CONCESSION D'AMENAGEMENT

N°	Nom de la tâche	Début	Fin	Durée
1	**CONCESSION D'AMENAGEMENT Quartier d'affaires de la gare d'Yvetot**	**Jeu 18/06/26**	**Lun 31/12/46**	**5358 jrs**
2	Choix de l'aménageur	Jeu 18/06/26	Jeu 18/06/26	1 jr
3	**Réunion de lancement - COPIL#1**	**Ven 10/07/26**	**Ven 10/07/26**	**1 jr**
4	**CHOIX DES PRESTATAIRES INTELLECTUELS**	**Lun 13/07/26**	**Ven 16/10/26**	**70 jrs**
5	DCE - AMO DD, Géotechnicien, Géomètre, etc.	Lun 13/07/26	Ven 04/09/26	8 sem.
6	Phase offre	Lun 07/09/26	Ven 02/10/26	4 sem.
7	Désignation	Lun 05/10/26	Ven 16/10/26	2 sem.
8	**CHOIX DE LA MOE AMENAGEMENT**	**Lun 13/07/26**	**Mar 29/09/26**	**57 jrs**
9	DCE	Lun 13/07/26	Ven 17/07/26	1 sem.
10	**Cotech (DCE MOE)**	**Lun 20/07/26**	**Lun 20/07/26**	**1 jr**
11	Phase candidature et offre	Mar 21/07/26	Lun 07/09/26	7 sem.
12	Auditin et négociation	Mar 08/09/26	Lun 21/09/26	2 sem.
13	**Cotech**	**Mar 22/09/26**	**Mar 22/09/26**	**1 jr**
14	Désignation	Mer 23/09/26	Mar 29/09/26	1 sem.
15	**ETUDES DE CONCEPTION AMENAGEMENT**	**Mer 30/09/26**	**Jeu 04/03/27**	**112 jrs**
16	Phase de diag MOE	Mer 30/09/26	Mar 20/10/26	3 sem.
17	**Cotech**	**Mer 21/10/26**	**Mer 21/10/26**	**1 jr**
18	**COPIL#2**	**Jeu 22/10/26**	**Mer 28/10/26**	**1 sem.**
19	Plan guide d'aménagement sur l'ensemble du périmètre	Jeu 29/10/26	Mer 25/11/26	1 m
20	Validation plan guide par la collectivité	Jeu 26/11/26	Mer 23/12/26	1 m
21	**Cotech**	**Jeu 24/12/26**	**Jeu 24/12/26**	**1 jr**
22	Concertation des habitants	Ven 25/12/26	Jeu 21/01/27	1 m
23	AVP de l'ensemble	Jeu 26/11/26	Mer 03/02/27	2,5 m
24	**COPIL#4**	**Jeu 04/02/27**	**Jeu 04/02/27**	**1 jr**
25	Approbation par la Communauté de communes	Ven 05/02/27	Jeu 04/03/27	1 m
26	**CHOIX DE LA MOE BATIMENT ACTIVITE**	**Lun 13/07/26**	**Mar 29/09/26**	**57 jrs**
27	DCE	Lun 13/07/26	Ven 31/07/26	3 sem.
28	Phase candidature et offre	Lun 03/08/26	Ven 18/09/26	7 sem.
29	Désignation	Mer 23/09/26	Mar 29/09/26	1 sem.
30	**PROCEDURES ADMINISTRATIVES**	**Lun 13/07/26**	**Ven 24/09/27**	**315 jrs**
31	**PC Lot A**	**Lun 13/07/26**	**Jeu 17/06/27**	**244 jrs**
32	Mise au point opération de construction lot A / CCI	Lun 13/07/26	Ven 02/10/26	3 m
33	**Cotech**	**Lun 05/10/26**	**Lun 05/10/26**	**1 jr**
34	**COPIL#3 DEDIE**	**Jeu 26/11/26**	**Mer 02/12/26**	**1 sem.**
35	Elaboration PC	Jeu 03/12/26	Mer 27/01/27	2 m
36	Dépôt PC	Jeu 28/01/27	Jeu 28/01/27	1 jr
37	Instruction	Ven 29/01/27	Jeu 22/04/27	3 m
38	Purge des délais de recours	Ven 23/04/27	Jeu 17/06/27	2 m
39	**Permis d'aménager**	**Ven 05/03/27**	**Ven 24/09/27**	**146 jrs**
40	Elaboration PA	Ven 05/03/27	Jeu 01/04/27	1 m
41	**Cotech**	**Ven 02/04/27**	**Ven 02/04/27**	**1 jr**
42	**COPIL#5 (PA - CCCT - fctnt commissions)**	**Lun 05/04/27**	**Ven 09/04/27**	**1 sem.**
43	Instruction	Lun 12/04/27	Ven 02/07/27	3 m
44	Purge des délais de recours	Lun 05/07/27	Ven 24/09/27	3 m
45	**Dossier Loi sur l'eau**	**Jeu 26/11/26**	**Jeu 08/07/27**	**161 jrs**
46	Cadrage préalable police de l'eau	Jeu 26/11/26	Mer 23/12/26	1 m
47	Constitution du dossier loi sur l'eau soumis à déclaration	Jeu 24/12/26	Mer 17/03/27	3 m
48	**Cotech**	**Jeu 18/03/27**	**Jeu 18/03/27**	**1 jr**
49	Arrêté préfectoral de déclaration loi sur l'eau	Ven 19/03/27	Jeu 13/05/27	2 m
50	Purge des délais de recours	Ven 14/05/27	Jeu 08/07/27	2 m
51	**FONCIER**	**Ven 18/06/27**	**Lun 18/11/30**	**892 jrs**
52	Acquisition foncière phase 1 - Lot A	Ven 18/06/27	Ven 18/06/27	1 jr
53	Acquisition foncière total phase 1	Lun 23/10/28	Lun 23/10/28	1 jr
54	Acquisition foncière phase 2	Lun 18/11/30	Lun 18/11/30	1 jr
55	Levée des prescriptions archéologiques	Lun 21/06/27	Ven 08/10/27	4 m
56	**COMMERCIALISATION**	**Ven 05/03/27**	**Lun 07/05/29**	**567 jrs**
57	Cahier des charges de cession	Ven 05/03/27	Jeu 01/04/27	4 sem.
58	Mise en place commission architecturale et commission économique	Ven 02/04/27	Ven 02/04/27	1 jr
59	Dépôt et instruction PC 1ers macrolots et lots libres	Mar 24/10/28	Lun 12/02/29	4 m
60	Purge des recours PC	Mar 13/02/29	Lun 07/05/29	3 m
61	**TRAVAUX D'AMENAGEMENT**	**Ven 05/03/27**	**Ven 08/06/46**	**5026 jrs**
62	Mise au point PRO-DCE	Ven 05/03/27	Jeu 16/09/27	7 m
63	**Cotech**	**Ven 28/05/27**	**Ven 28/05/27**	**1 jr**
64	**COPIL#6**	**Lun 31/05/27**	**Ven 04/06/27**	**1 sem.**
65	Consultation des entreprises	Lun 07/06/27	Ven 24/09/27	4 m
66	**Cotech**	**Lun 27/09/27**	**Lun 27/09/27**	**1 jr**
67	**COPIL#7**	**Mar 28/09/27**	**Lun 04/10/27**	**1 sem.**
68	Lancement travaux phase 1	Lun 22/11/27	Ven 05/05/28	6 m
69	Début des premiers travaux des porteurs de projets	Mar 08/05/29	Mar 08/05/29	1 jr
70	Poursuite travaux phase 1 - paysage - finalisation	Lun 23/10/28	Ven 08/03/30	18 m
71	Travaux d'aménagement des ilots I et J et Travaux giratoire	Lun 18/11/30	Ven 17/10/31	12 m
72	Travaux d'aménagement des ilots E à H	Lun 12/12/33	Ven 10/11/34	12 m
73	Derniers travaux de reprise	Lun 04/09/45	Ven 08/06/46	10 m
74	**TRAVAUX BATIMENT ACTIVITE**	**Ven 18/06/27**	**Ven 03/11/28**	**361 jrs**
75	Finalisation études de conception et ACT	Ven 18/06/27	Jeu 02/12/27	6 m
76	Réalisation des travaux	Ven 03/12/27	Jeu 02/11/28	12 m
77	Transfert des entreprises - libération de la NEF	Ven 03/11/28	Ven 03/11/28	1 jr
78	**TRAVAUX DE LA NEF**	**Lun 27/09/27**	**Ven 22/03/30**	**650 jrs**
79	Mise au point PC PRO-DCE et ACT	Lun 27/09/27	Ven 20/10/28	14 m
80	Réalisation des travaux	Lun 06/11/28	Ven 22/03/30	18 m
81	**TRAVAUX BATIMENT TERTIAIRE**	**Lun 25/03/30**	**Ven 09/07/32**	**600 jrs**
82	Etudes de conception, PC et ACT	Lun 25/03/30	Ven 21/02/31	12 m
83	Réalisation des travaux	Lun 24/02/31	Ven 09/07/32	18 m
84	**COMMUNICATION - CONCERTATION**	**Jeu 26/11/26**	**Mer 29/08/29**	**720 jrs**
85	Démarche de concertation et communication régulière	Jeu 26/11/26	Mer 29/08/29	36 m
86	**Fin de la concession**	**Lun 31/12/46**	**Lun 31/12/46**	**1 jr**