

PLAN D'ENSEMBLE
Echelle : 1/1000
Extrait cadastral



PROJET DE DIVISION

Département de la Seine-Maritime

COMMUNE DE CROIX-MARE

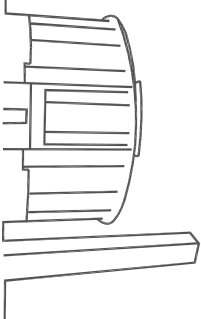
Route de Rouen / Route de Fréville

Propriété de la Communauté de Communes
Yvetot Normandie

Cadastrée Section ZC n° 21 et 30

LOT A	Terrain à bâtir à vendre en l'état
Parcelle ZC n° 30p ...	2 822 m² (Superficie réelle mesurée)
21	1 233 m² (Superficie réelle mesurée)
	4 055 m² (Superficie réelle mesurée)
LOT B	Surplus à conserver
Parcelle ZC n° 30p ...	5 488 m² (Superficie réelle mesurée)

Dressé le 08 Octobre 2024
Borné le
Mis à jour le 8 Octobre 2024



PLAN DE MASSE
Echelle : 1/500

Poteau E.D.F.

Lampadaire

Potelet

Borne ancienne

Compteur d'eau

Borne de Gaz

Plaque réseau indéterminée

Avaloir

Bouclie à dé (eau)

Panneau routier

Bos de talus

Haut de talus

Bordure de trottoir

Bâtecu

Bord de chausée

Caniveau à double pente

Clôture lisse

Clôture barbelée

Limite de propriété

Application cadastrale

Pave de trottoir

Espace vert

Ave de nuisselement issu du PPRI de l'Austrebertie et du saffinbec

Localisation de l'entrée charretière imposée à réaliser par l'acquéreur

Accès au lot (position libre mais recul de portail Smoo obligatoire)

Zone Inconstructible

Règlement graphique

Voie

Parking

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50
Nivellement rattaché au système NCF IGN 69 (par GPS)

Conformément au décret 96-478 du 31.05.1996, l'occupation de ce présent plan donne pouvoir au géomètre expert pour :
- Art. 32: remettre à l'Etat confère, en fonction de la nature professionnelle, copie de ce présent document professionnel, copie de - Art. 56: publier le présent procès-verbal dans le Journal Officiel de la République Française (sous réserve de l'ordre des géomètres experts).

Dossier: Y19...

Euclyd