















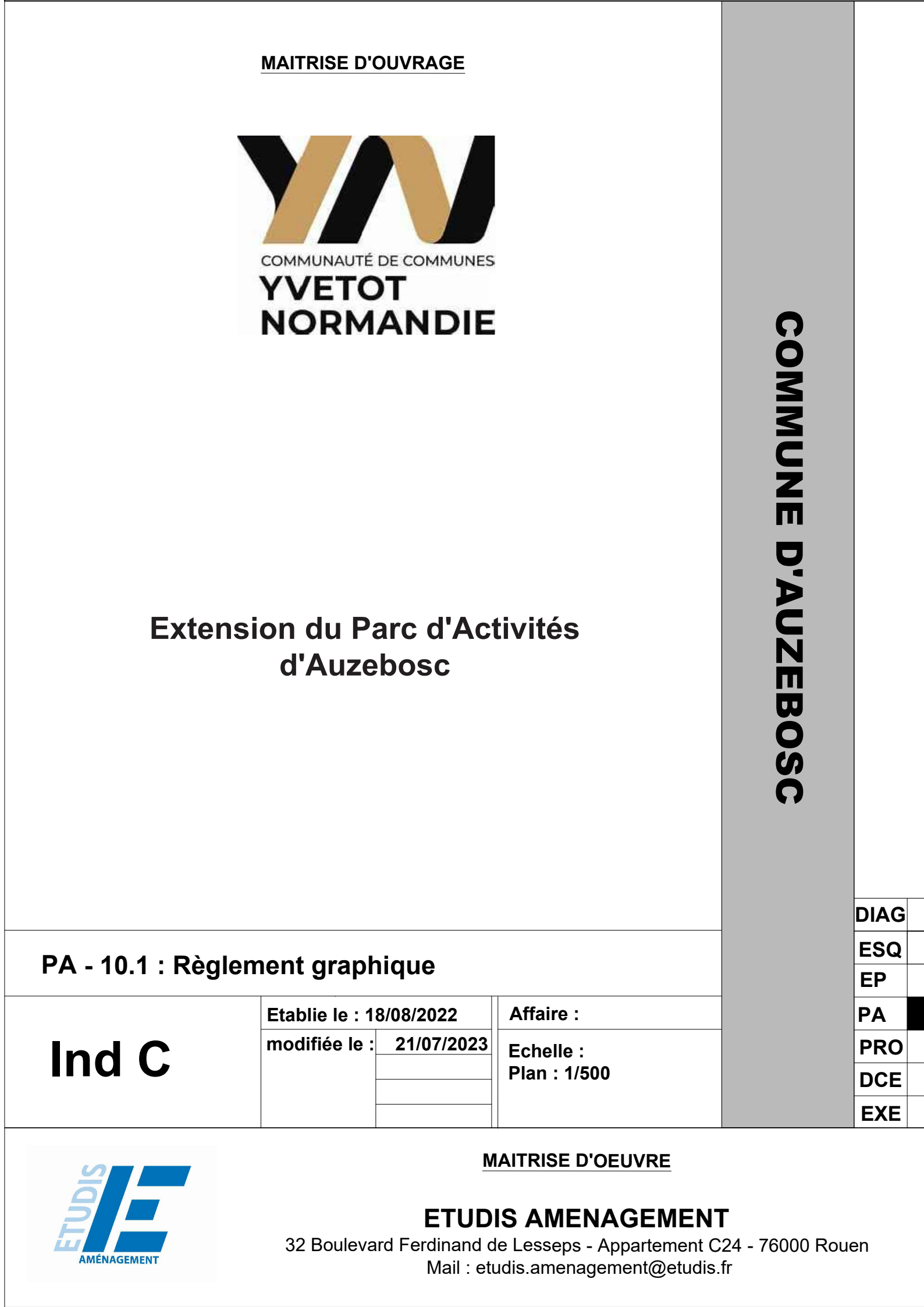


Légende

-  Zone humide
-  Talus à préserver et à développer suivant l'OAP
-  Si l'acquéreur souhaite clôturer sa parcelle il devra la plantation d'une haie d'un rang derrière la clôture
-  Cépees plantées par l'aménageur
-  Plantation d'espèces locales typiques des talus cauchois sans séquençier (15u) :
 - $\frac{1}{3}$ *Fagus sylvatica* 16/18MG
 - $\frac{2}{3}$ *Fagus sylvatica* "purpurea" 16/18G
-  Arbres existant à conserver talus nord en limite du boisement
Espèce présente: Saule/Hêtre
-  Arbres existant à conserver talus Est en limite de l'opération
Reproduction d'un talus cauchois
Espèce présente: Hêtre
-  Plantation en fond de bassin plantée par l'aménageur / Noues (2100m²)
 - $\frac{1}{3}$ *Juncus effusus* godet à raison de 5u/m²
 - $\frac{1}{3}$ *Iris pseudoacorus* godet à raison de 7u/m²
 - $\frac{1}{3}$ de *Deschampsia cespitosa* godet à raison de 3u/m²
 - $\frac{1}{3}$ *Astilbe d'Arends* Ellie godet à raison de 5u/m²
-  Haie bocagère taillée plantée par l'aménageur (350ml)
 - $\frac{1}{3}$ *Cornus sanguinea* 60/80RN
 - $\frac{1}{3}$ *Carpinus betulus* 60/80RN
 - $\frac{1}{3}$ *Ilex aquifolium* 60/80RN
-  Engazonnement
-  Engazonnement flancs de noues
-  Limites parcellaires
-  Lien faunistique entre les 2 mares à préserver

- ## Légende
- | | |
|--|---|
|  | Marge de recul depuis les limites séparatives et depuis la voie de desserte : 5,00m mini et 1/2 du faitage avec hauteur max 15m |
|  | Surface supplémentaire pouvant accueillir des constructions en cas de fusion des parcelles |
|  | Retrait de 25m par rapport à l'axe de la route départementale RD131 |
|  | Périmètre de 10m non constructible autour des mares |
|  | Trottoir en béton désactivé |
|  | Voie verte en béton désactivé |
|  | Emprise piétonnière sur chaussée traitée en résine gravillonnée |



DIAG	
ESQ	
EP	
PA	
PRO	
DCE	
EXE	

